



## AREA TERRITORIO

### DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 27  
REGISTRO GENERALE N. 1453  
IN DATA 21-06-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

**Oggetto:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ISTITUTO SCOLASTICO "GIOVANNI PAOLO II" E NUOVO ARCHIVIO COMUNALE - VIA GIUSSANI, 81 COMO (CUP J18B20000210004).\* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: 99016056EE)\* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 660,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'A.N.A.C.

#### IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione n.1814/RG del 10/09/2018 del Dirigente del Settore Appalti in favore del costituendo RTP composto dallo Studio Associato Gazzola/Pesaro, di Castel San Giovanni (Mandatara) (P.IVA 01041370337) e dall'Ing. Davide Colloca (Mandante - P.IVA / 01772950182), di Stradella (PV), è stato affidato l'incarico di progettazione e la successiva certificazione delle opere finalizzate alla presentazione della scia di prevenzione incendi dell'istituto Giovanni Paolo II di via Giussani, compresa progettazione di fattibilità, definitiva, esecutiva, impiantistica, la direzione operativa dei lavori ed il coordinamento della sicurezza, e per la certificazione dell'idoneità statica delle strutture;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche n. 2986/RG del 21/12/2018, esecutiva ai sensi di legge è stata impegnata la relativa spesa per il suddetto incarico;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29/12/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in argomento, predisposto dal RTP incaricato Studio Associato PESARO/Ing. Davide Colloca, dell'importo complessivo di € 1.600.000,00= (I.V.A. compresa), redatto ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs 50/2016, al

fine dell'inserimento dell'opera nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 da perfezionarsi in sede di variazione di bilancio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 15/04/2021 è stato:

\* approvato il progetto definitivo dell'intervento in argomento, predisposto dal RTP incaricato Studio Associato PESARO/Ing. Davide Colloca, dell'importo complessivo di € 1.600.000,00= (I.V.A. compresa);

\* dato atto, altresì, che l'intervento trova copertura finanziaria al capitolo 2.04.02.02.3230 "Manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico sc. Primarie" – impegni nn. 2927-2928-2929/2020 reimputati nel 2021 assunti con determinazione dirigenziale RG n. 3251 del 31/12/2020, finanziati mediante Avanzo;

Preso atto che, successivamente alla predetta approvazione del progetto definitivo dell'opera, si è reso necessario incrementare il quadro economico dell'opera stessa con ulteriori risorse finanziarie al fine di coprire:

- l'incremento dell'aliquota I.V.A. dal valore del 10% al valore del 22% in quanto non applicabile il regime di I.V.A. agevolata, trattandosi di opere di manutenzione straordinaria;

- i maggiori costi determinati ai sensi del D.L. n. 50 del 17 Maggio 2022, convertito in Legge n. 91/2022, utilizzando il listino infrannuale Regione Lombardia luglio 2022 approvato da Regione Lombardia con Deliberazione N° XI / 6764, seduta del 25/07/2022, recante: <APPROVAZIONE DELL'AGGIORNAMENTO INFRANNUALE DEL PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE DI REGIONE LOMBARDIA "PREZZARIO REGIONALE DELLE OPERE PUBBLICHE – AGGIORNAMENTO STRAORDINARIO 2022" AI SENSI DELL'ART 26, COMMA 2, DEL D.L. 17 MAGGIO 2022, N. 50, CONVERTITO CON LEGGE 15 LUGLIO 2022, N. 91>;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 426 del 29/12/2022 è stato disposto:

1) di approvare il progetto esecutivo in argomento, redatto dall'incaricato RTP, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di importo complessivo pari a €. 2.074.273,74 come da seguente quadro economico:

A) LAVORI	QE PROGETTO definitivo 70/2021)	(DGC	QE comprensivo dei maggiori costi (art. 26, D.L. 50/2022	QE comprensivo dei maggiori costi (art. 26, D.L. 50/2022) compreso aggiornamento IVA
Lavori a misura	0,00 €			
Lavori a corpo	636.073,33 €			
Oneri per gli adempimenti del PSC	12.858,70 €			
<b>A1 importo lavori lotto 1</b>		<b>648.932,03 €</b>		
Lavori a misura	<b>0,00 €</b>			

Lavori a corpo	572.801,45 €					
Oneri per gli adempimenti del PSC	13.485,34 €					
<b>A2 importo lavori lotto 2</b>		586.286,79 €				
opere edili e affini			770.122,68 €		770.122,68 €	
impianto meccanico			383.508,34 €		383.508,34 €	
impianto elettrico			275.168,98 €		275.168,98 €	
impianto scensore			71.200,00 €		71.200,00 €	
Totale lavori a base di gara			1.500.000,00		1.500.000,00	
Oneri per gli adempimenti del PSC			80.000,00 €		80.000,00 €	
<b>A - importo lavori da appaltare</b>		1.235.218,82		1.580.000,00		1.580.000,00
di cui oneri sicurezza	26.344,04 €					
di cui a base di gara	1.208.874,78					
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>						
imprevisti (10% importo lavori)	122.459,30 €		158.000,00 €			
imprevisti					16.352,00 €	
accantonamento 2% art. 113 D.Lgs 50/2016	24.700,00 €		31.600,00 €		31.600,00 €	
Spese tecniche per progettazione	47.500,00 €		47.500,00 €		47.500,00 €	
Supporto RUP verifica e collaudo tecnico amministrativo/incremento proporzionale	30.000,00 €		38.400,00 €		38.400,00 €	
Spese per commissioni giudicatrici/incremento proporzionale	10.000,00 €		12.800,00 €		11.821,74 €	
Spese per pubblicità e contributo ANAC	6.600,00 €		6.600,00 €		1.000,00 €	
IVA 10% sui lavori (su € 1.235,218,82)	123.521,88 €		123.521,88 €		0,00 €	
IVA 22% su incremento (su € 344.781,18)			75.851,86 €		0,00 €	
IVA 22% su totale lavori (su € 1.580.000,00)					347.600,00 €	
<b>Totale Somme a disposizione</b>		364.781,18 €		494.273,74 €		494.273,74 €
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>		1.600.000,00		2.074.273,74		2.074.273,74

2) di dare atto che la spesa complessiva pari a €. 2.074.273,74 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.04.02.02.3230 “*manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie*” come segue:

- € 1.600.000,00 finanziato con Avanzo, già impegnato con DD n. 3251/2020 - reimputato 2022 con DD. n. 3369 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, suddiviso come segue:  
per €.1.044.417,41- imp. 2927/2020 reimputato 2022;  
per €.232.219,75 – imp. 2928/2020 reimputato 2022;  
per €. 323.362,84 – imp. 2929/2020 reimputato 2022;  
- € 474.273,74 – importo stanziato sul bilancio 2022/2024- annualità 2022 - finanziato con Avanzo;

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del Procedimento in argomento è il direttore del Settore “10 – Opere Pubbliche”;
- deve essere versato all’A.N.A.C. il contributo relativo alla tassa appalti, conformemente a quanto stabilito con Deliberazione n. 621 del 20 dicembre 2022 dell’Anac (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - Serie Generale n. 58 del 9 marzo 2023, in vigore il 1° gennaio 2023 - Errata Corrige in GU Serie Generale n.64 del 16 marzo 2023) - e contenente tutte le istruzioni inerenti entità, modalità e termini di versamento del cd. “contributo obbligatorio Anac”; tale contributo, per gli appalti di importo uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00 – è pari ad €. 660,00;
- l’importo verrà liquidato in favore dell’A.N.A.C. con quietanza all’Economo municipale, che provvederà al pagamento mediante anticipazione di cassa;

Visti gli artt.32, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. e 192 del D. Lgs. n.267/2000 e s.m.i., che stabiliscono che prima dell'avvio delle procedure di affidamento le amministrazioni appaltanti adottino specifico procedimento a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Atteso che:

- gli elementi essenziali del contratto sono meglio descritti nello Schema di Contratto e nel “Capitolato speciale”;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 403/2016, con la quale è stato costituito il Settore Appalti e Contratti;
- le Circolari del Settore Appalti e Contratti del 15/12/2016 recante “COSTITUZIONE SETTORE APPALTI E CONTRATTI – PRIME INDICAZIONI OPERATIVE” e del 27/12/2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, dalle quali si evince, per gli appalti di importo superiore ad €. 40.000,00, che la competenza in ordine alla determinazione a contrarre, all’approvazione dei verbali di gara e all’aggiudicazione definitiva spetta a ciascun Settore, in base all’ordinaria competenza, mentre sono di competenza del Settore Appalti e Contratti (oggi ricompreso nel Settore 2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale

Appalti) le determinazioni di approvazione degli atti di gara e le ammissioni ed esclusioni;

Ritenuto di dover definire secondo la scheda “Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA” della suddetta circolare gli aspetti principali della procedura di gara, ed in particolare:

- \* di affidare l'appalto di cui trattasi, ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro ed inferiore alla soglia comunitaria;

- \* di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;

- \* di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

- \* l'intervento, di importo pari ad €. 2.074.273,74 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.04.02.02.3230 “manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie” come segue:

- € 1.600.000,00 finanziato con Avanzo, già impegnato con DD n. 3251/2020 - reimputato 2022 con DD. n. 3369 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, suddiviso come segue:

- per €.1.044.417,41- imp. 2927/2020 reimputato 2023;

- per €.232.219,75 – imp. 2928/2020 reimputato 2023;

- per €. 323.362,84 – imp. 2929/2020 reimputato 2023;

- € 474.273,74 – imp. 2228/2022 reimputato 2023 impegnato con DD n. 3291 del 30/12/2022;

Attestata la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

Visto il Decreto Sindacale n°18 del 28/04/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore “10 – Opere Pubbliche”;

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

### **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 99016056EE), ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro ed inferiore alla soglia comunitaria;
- 2) di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
- 3) di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia
- 4) di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo pari ad €. 2.074.273,74 trova copertura finanziaria sul capitolo 2.04.02.02.3230 *"manutenzione straordinaria adeguamento tecnologico scuole primarie"* come segue:
  - € 1.600.000,00 finanziato con Avanzo, già impegnato con DD n. 3251/2020 - reimputato 2022 con DD. n. 3369 del 30/12/2021, esecutiva ai sensi di legge, suddiviso come segue:
    - per €.1.044.417,41- imp. 2927/2020 reimputato 2023;
    - per €.232.219,75 – imp. 2928/2020 reimputato 2023;
    - per €. 323.362,84 – imp. 2929/2020 reimputato 2023;
  - € 474.273,74 – imp. 2228/2022 reimputato 2023 impegnato con DD n. 3291 del 30/12/2022;
- 5) di imputare la spesa di € 660,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B spese contributo ANAC e pubblicità" del quadro economico, imp. 2929/2020 reimputato 2023;
- 6) di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara verrà assunta dal direttore del Settore "2 - Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti".

**Il Direttore**

**Arch. Luca Colombo**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> Allegato: Allegato 2 - DATI IDENTIFICATIVI DELLA PROCEDURA;



**Oggetto:** LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ISTITUTO SCOLASTICO "GIOVANNI PAOLO II" E NUOVO ARCHIVIO COMUNALE - VIA GIUSSANI, 81 COMO (CUP J18B20000210004).\* DETERMINAZIONE A CONTRATTARE (CIG: 99016056EE)\* IMPEGNO DI SPESA DI EURO 660,00 PER CONTRIBUTO IN FAVORE DELL'A.N.A.C.

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Sub impegno N. 2929/ 1 del 22-06-2023	
Capitolo 2040202 / Articolo 3230	
Importo 2023	Euro 660,00

Sede, 22-06-2023

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**  
Dott. Raffaele Buonanato

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*